



Z U V E R K A U F E N

Renditeobjekt in der Tettnanger „City“

Solide vermietetes Wohn-/ Geschäftshaus



Eine solide Investition mit guter Rendite!

Dieses interessante, sanierte Wohn- und Geschäftshaus mit einer Ladenfläche im Erdgeschoß und 5 Wohnungen in den oberen Geschossen liegt mitten in Tettnang beim „Bärenplatz“ direkt an der Kirchstraße. Das Haus ist - dem Baujahr angemessen - in gutem Zustand und wurde laufend „in Schuß“ gehalten.

Die Erdgeschoß-Ladenfläche hat einen separaten Zugang von außen, die Wohnungen werden über ein eigenes, stilvolles Treppenhaus – ohne Aufzug – erschlossen.

Im 1. und 2. Obergeschoß befinden sich zwei größere 3- bzw. 4-Zimmer-Wohnungen. Im 3. Ober- und dem Dachgeschoß befinden sich zwei 1 ½ Zimmerwohnungen und eine chice kleine Maisonettewohnung. Die nach Westen ausgerichteten Wohnungen haben zum Teil einen Balkon.

Alle Einheiten sind solide vermietet.

Kaufpreis:

EUR **859.000,00**

Maklerhonorar: 3,57 % aus dem notariellen Gesamtkaufpreis

Objekt-Nr.	AH-0746
Anschrift:	88069 Tettnang, Kirchstraße
Baujahr:	ca. 1900 / 1992 / 2006 – laufend renoviert/saniert
Grundstück:	ca. 198 m ²
Wohn-/Nutz- Fläche/n:	Gesamt ca. 474 m ² » EG: Laden: 91 m ² » 1.OG: 3,5 Zi.: 97 m ² » 2.OG: 4-Zi.: 151 m ² » 3.OG: 1-Zi.: 38 m ² » 3.OG: 1-Zi.: 45 m ² » DG+DS: 1,5-Zi. Mais.: 52 m ²
Parken:	im öffentlichen Parkraum
Sonstiges:	Satteldach, ohne Aufzug, zum Teil inkl. Einbauküchen, Kabelanschluss für Radio/TV Hausmeisterservice

Bezug: Alle Wohnungen sind vermietet !

Info-Tel. (0751) 370 678-12